



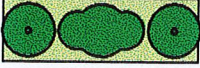

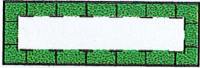

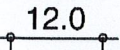


Vermessungsunterlagen nach dem Stand von 2000
Gebäudebestand nach Aufnahme vom:
zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.


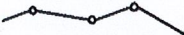


ZEICHENERKLÄRUNG

Rechtsgrundlage BauNVO, PlanzVO

A) FESTSETZUNGEN

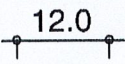
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
GE ^b	Gewerbegebiet mit verringerten Immissionen
II	Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß
a	Abweichende Bauweise
0,4	Grundflächenzahl - höchstzulässige
0,8	Geschoßflächenzahl - höchstzulässige
SD	Satteldach
PD	Pulldach
FD	Flachdach
TD	Tonnendach
TH	Traufhöhe
DN	Dachneigung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen
	Private Grünfläche = Ortsrandeingrünung
	Bäume zu pflanzen
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Flächen ohne Einfriedung
	Maßzahl in Meter

B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Gemarkungsgrenze
	bestehende Grundstücksgrenzen
	geplante Grundstücksgrenzen
	Flurnummern



Flächen ohne Einriedung

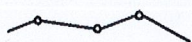


Maßzahl in Meter

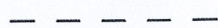
B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Gemarkungsgrenze



bestehende Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen

149/1

Flurnummern



bestehende Hauptgebäude



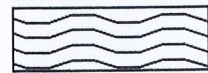
bestehende Nebengebäude



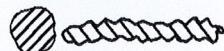
Öffentliche Grünflächen - Sport



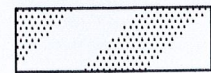
Spielplatz



Wasserflächen



bestehende Bäume und Sträucher



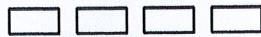
vorhand. Flächen ohne Einfriedungen



Trafostation



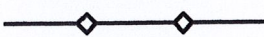
Böschung



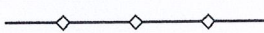
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des angrenzenden Bebauungsplanes



Lärmschutzwall mit Bepflanzung



HD - Leitung PN 16



HD - Ortsnetzleitung PN 4

● IO 2

Immissionsorte

X 471.82

Geländehöhe lt. Vermessung (ü. NN)

Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | | |
|---------|-----------------------|-------------|
| Teil A: | -Planzeichnung | M 1 : 1000 |
| | -Übersichtsplan | M 1 : 25000 |
| | -Ausschnitt aus FLNPL | M 1 : 5000 |
| | -Zeichenerklärung | |
| | -Verfahrensvermerke | |

Teil B: -textlichen Festsetzungen

Teil C: -Begründung (gemäß §9 Abs. 8 BauGB).

VERFAHRENSVERMERKE

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 01.12.1999 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
Der Aufstellungsbeschuß wurde am 25.08.2000 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 2000-08-23 hat in der Zeit vom 2000-09-08 bis 2000-09-30 stattgefunden.
- c) Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 2000-10-25 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 2000-11-13 bis 2000-12-14 öffentlich ausgelegt.
- d) Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 2000-08-23 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 2000-09-08 bis 2000-10-16 beteiligt.
- e) Die Gemeinde hat mit dem Beschluß des Gemeinderates vom 2000-12-20 den Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 2000-12-20 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Bubesheim, den 21.12.2000

Buck

1. Bürgermeister



- f) Der Satzungsbeschuß zu dem Bebauungsplan wurde am 30.03.2001 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Bubesheim, den 02.04.2001

Buck

1. Bürgermeister



TEIL A - PLANZEICHNUNG

BEBAUUNGSPLAN

Nr. 9

BAUGEBIET :
Gewerbegebiet - 3. BA "Am Grieshauptgraben"