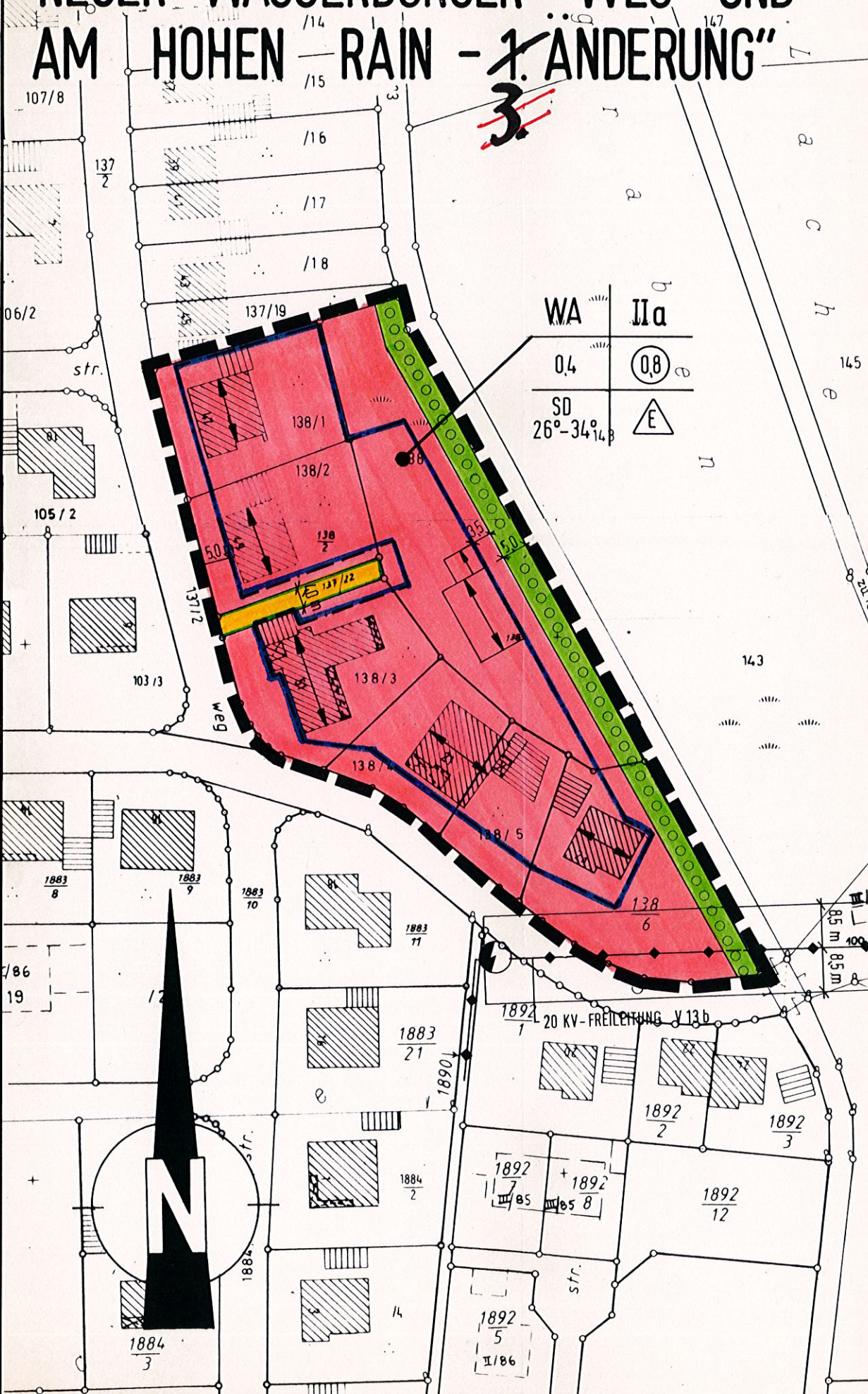
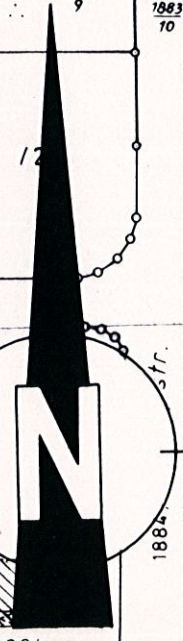


# BEBAUUNGSPLAN "NEUER WASSERBURGER WEG UND AM HOHEN RAIN - 1. ÄNDERUNG"

140



WA	IIa
0,4	⊙ 08
SD	△ E
26°-34°	



D  
b  
B  
F  
  
a  
F  
K  
B  
d  
D  
B  
S  
D  
Z  
  
str.  
8  
8  
← 189  
1  
8  
8  
8  
8



Die Gemeinde Bubesheim erläßt aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Bauordnungsverordnung (BauNVO) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayGO) den Bebauungsplan

"Hoher Wasserburger Weg und Am Hohen Rain - 1. Änderung"


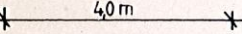










als Satzung.


Für das Gebiet innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches gilt die von der Planung Consult, Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 6.8.89, die zusammen mit den nachstehenden Vorschriften und der Begründung den Bebauungsplan bildet.

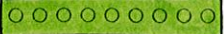
Dieser Bebauungsplan setzt in seinem Geltungsbereich den ursprünglichen Bebauungsplan "Neuer Wasserburger Weg und Am Hohen Rain", rechtsverbindlich seit dem 16.11.1971, außer Kraft.

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.


LEGENDE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Maßzahl in Metern
-  Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
-  Geschößflächenzahl
-  Grundflächenzahl
-  Baugrenze
-  Geschößzahl - zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das zweite Vollgeschoß im Dachgeschoß liegen muß.
-  offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig. Garagen und Nebengebäude sind an der seitlichen Grundstücksgrenze zulässig.
-  Firstrichtung
-  Satteldach, Dachaufbauten sind nicht zulässig.
-  zulässige Dachneigung
-  öffentliche Verkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

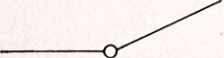
 private Grundstücksflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Orstrandegrünung); Pflanzenarten siehe Begründung

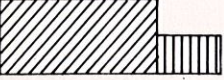
Grundstückseinfriedungen dürfen einschließlich eines eventuell vorgesehenen Sockels nicht höher als 1,3 m ausgeführt werden.

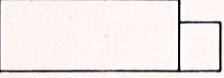
 Versorgungsleitung oberirdisch, mit Schutzstreifen

Für alle Pflanzmaßnahmen sind einheimische, standortgerechte Laubbäume und -sträucher zu verwenden (Pflanzenarten siehe Begründung).

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

 vorhandene Grundstücksgrenzen

 bestehende Haupt- und Nebengebäude

 geplante Stellung von Neubauten

105 Flurstücksnummern

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt innerhalb des Bauschutzbereiches des Flugplatzes Leipheim.

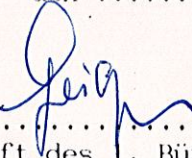
VERFAHRENSVERMERKE

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 24.07.1989 bis 24.08.1989 in der Gemeindeverwaltung Bubesheim und der VG Kötz öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Bubesheim hat mit Beschluß vom 07.09.89 die Bebauungsplanänderung als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

Die Gemeinde Bubesheim hat die Bebauungsplanänderung am 15.09.89 dem Landratsamt Günzburg gemäß § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt.

Bubesheim, den 14.09.1989

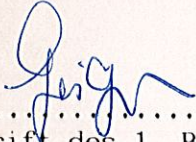
  
Unterschrift des 1. Bürgermeisters



ausgefertigt:

# 7

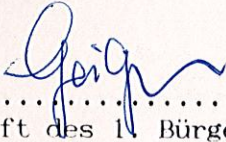
Bubesheim, den 14.09.1989



.....  
Unterschrift des 1. Bürgermeisters

Das Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung gemäß § 12 BauGB wurde nach Durchführung des Anzeigeverfahrens am 19.01.1990... bekanntgegeben.

Bubesheim, den 19.01.1990



.....  
Unterschrift des 1. Bürgermeisters

AUFTRAGGEBER: ORDERED BY :		<b>GEMEINDE BUBESHEIM</b>	
PROJEKT TITEL : PROJECT TITLE :		<b>BEBAUUNGSPLAN "NEUER WASSERBURGER WEG U. HOHEN RAIN - 1. ÄNDERUNG"</b>	
PROJEKT NR. : PROJECT NO :	<b>61/89141</b>	MASSTAB : SCALE :	<b>1 : 1000</b>
<b>K KLING CONSULT</b> <b>D-8908 KRUMBACH</b>  TELEFON : 08282/94-0 TELEX : 539832 KLING D TELEFAX : 08282/94-110	BEARBEITER : PRINCIPAL :		KANDERSKE <b>06.07.89</b>
	GEZEICHNET : DRAWN BY :		SCHLAUCH <b>06.07.89</b>
	GEPRÜFT : CHECKED BY :		<i>Kanderske</i> <b>6.7.89</b>
	ZEICHNUNG NR : DRAWING No:		-coloriert-