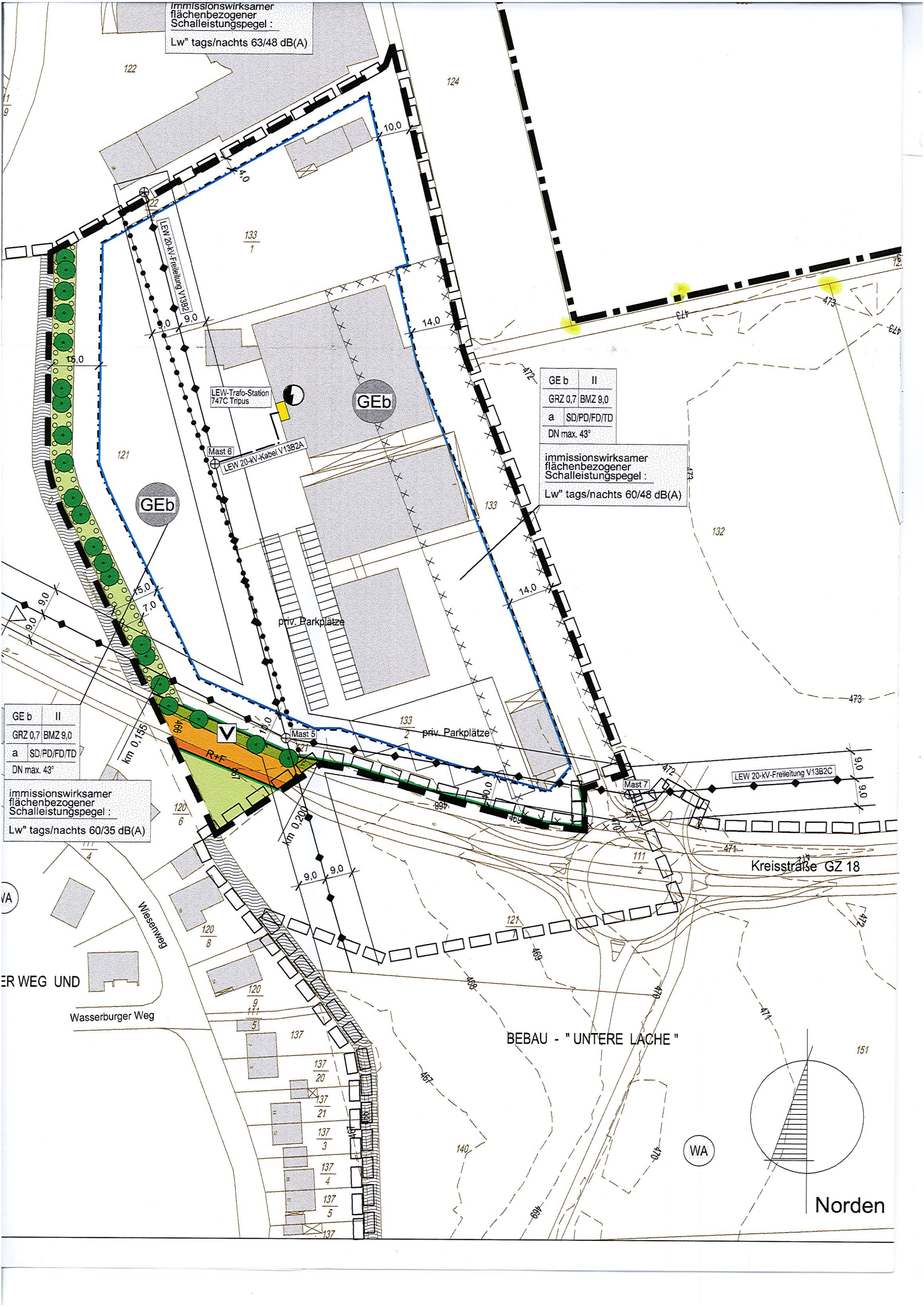


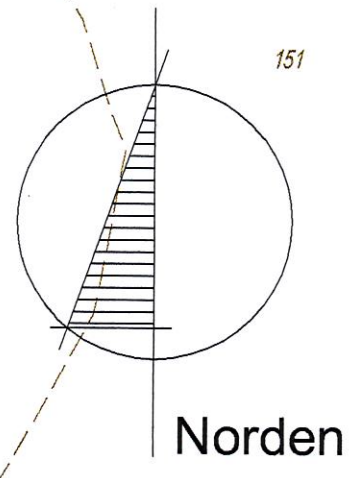
immissionswirksamer
flächenbezogener
Schalleistungspegel :
Lwⁿ tags/nachts 63/48 dB(A)

GE b II
GRZ 0,7 BMZ 9,0
a SD/PD/FD/TD
DN max. 43°
immissionswirksamer
flächenbezogener
Schalleistungspegel :
Lwⁿ tags/nachts 60/48 dB(A)

GE b II
GRZ 0,7 BMZ 9,0
a SD/PD/FD/TD
DN max. 43°
immissionswirksamer
flächenbezogener
Schalleistungspegel :
Lwⁿ tags/nachts 60/35 dB(A)



BEBAU - "UNTERE LACHE"



WA

ER WEG UND

Wasserburger Weg

Kreisstraße GZ 18

Wiesenweg

120/8

120/9

120/11

137/5

137/20

137/21

137/3

137/4

137/5

137

km 0,155

km 0,200

R+F

priv. Parkplätze

priv. Parkplätze

LEW-Trafo-Station
747C Tripus

LEW 20-kV-Freileitung V13B2

LEW 20-kV-Kabel V13B2A

LEW 20-kV-Freileitung V13B2C

Geb

Geb

121

133/1

124

122

121

133

10,0

14,0

14,0

14,0

14,0

14,0

14,0

14,0

14,0

14,0

14,0

14,0

14,0

15,0

15,0

15,0

15,0

15,0

15,0

15,0

15,0

15,0

15,0

15,0

15,0

15,0

15,0

15,0

15,0

15,0

9,0

9,0

9,0

9,0

9,0

9,0

9,0

9,0

9,0

9,0

9,0

9,0

9,0

9,0

9,0

9,0

9,0

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473

473










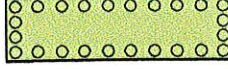


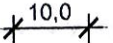
473

473

ZEICHENERKLÄRUNG

Rechtsgrundlage BauNVO, PlanzV 90

A) FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
	eingeschränktes Gewerbegebiet
II	Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß
GRZ 0,7	Grundflächenzahl - höchstzulässige
BMZ 9,0	Baumassenzahl
a	abweichende Bauweise
SD	Satteldach
PD	Pultdach
TD	Tonnendach
FD	Flachdach
DN	Dachneigung (max. 43°)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Straßenverkehrsflächen
	Rad und Fußweg
	öffentliche Grünflächen - Verkehrsgrün
	private Grünflächen
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Bäume zu pflanzen
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Maßzahl in Meter

B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Gemarkungsgrenze



bestehende Grundstücksgrenzen

149/1



Flurnummern

bestehende Haupt- und Nebengebäude

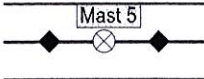
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des angrenzenden Bebauungsplanes



BEBAU Nr.7 - " Neuer Wasserburger Weg und Am Hohen Rain "
BEBAU - " Untere Lache "



Wasserflächen - Grieshauptgraben



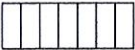
20 - kV - Freileitung mit Schutzbereich und Masten



20 - kV - Kabelleitung



bestehende Trafostation



bestehende Firmenparkplätze

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

Teil A:	-Planzeichnung	M 1 : 1000
	-Übersichtsplan	M 1 : 25000
	-Auszug aus FLNPL	M 1 : 5000
	-Zeichenerklärung	
	-Verfahrensvermerke	
Teil B:	-textliche Festsetzungen	
Teil C:	-Begründung (gemäß §9 Abs. 8 BauGB).	

VERFAHRENSVERMERKE


- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 2002-02-27 die 5. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschuß wurde am 2002-05-17 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung zum Vorentwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 2002-02-27 hat in der Zeit vom 2002-09-02 bis 2002-09-24 stattgefunden.
- c) Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 2002-02-27 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 2002-08-09 bis 2002-09-17 beteiligt.
- d) Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 2002-10-29 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 2002-11-25 bis 2002-12-27 öffentlich ausgelegt.
Die Träger öff. Belange wurden mit Schreiben vom 2002-11-21 von der öffentlichen Auslegung in Kenntnis gesetzt.
- e) Die Gemeinde hat mit dem Beschluß des Gemeinderates vom 2003-01-20 die 5. Änderung des Bebauungsplanes gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 2003-01-20 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Bubesheim, den 21. Jan. 2003


Buck
1. Bürgermeister



Ausfertigung der Satzung am: 22. Jan. 2003
Datum


Buck
1. Bürgermeister



- f) Der Satzungsbeschuß zu der 5. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 2003-03-21 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Die 5. Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Bubesheim, den 24. März 2003


Buck
1. Bürgermeister

