

Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Obere Lache"  
gemäß § 13 BBauG

Änderungsgegenstand

Der Kinderspielplatz auf Fl.Nr. 1884 wird aufgelassen. Aus der Fläche werden 2 neue Bauplätze entsprechend beiliegender Zeichnung gebildet. Das Planzeichen "Öffentliche Grünfläche - Kinderspielplatz" wird aus der Zeichenerklärung der Satzung gestrichen. Die zum Spielplatz gehörigen Parkplätze werden ebenfalls aufgelassen, das entsprechende Zeichen wird aus der Zeichenerklärung gestrichen. Ferner wird der Passus aus der Satzung gestrichen, welcher Garagen nur innerhalb der überbaubaren Flächen zuläßt.

Begründung

Der Bebauungsplan "Obere Lache" wurde am 28.11.1977 unter Nr. 51 Az. 610-5/3 vom Landratsamt Günzburg genehmigt. Der Gemeinderat hat die Änderung am 28.4.1978 beschlossen. Durch die Auflassung des Kinderspielplatzes sollen die Anliegerkosten gesenkt werden. Der Spielplatz kann aufgelassen werden, da im benachbarten Baugebiet "Neuer Wasserburger Weg" ein Spielplatz mit 1900 m<sup>2</sup> Grundfläche in nur 80 m Entfernung besteht. Nach DIN 18034 sind für beide Baugebiete zusammen nur 405 m<sup>2</sup> für Kinder über 6 Jahre und 405 m<sup>2</sup> für Kinder unter 6 Jahre notwendig. In Bezug auf die Garagen hat sich herausgestellt, daß die Garagen oftmals günstiger an anderer Stelle plaziert werden können, ohne diese Fläche als überbaubare Fläche auch für Hauptgebäude zuzulassen.

Einverständniserklärung

Die Grundstücksbesitzer des Bebauungsplangebietes "Obere Lache" sind mit der Änderung einverstanden.

Fl.Nr.	Unterschrift	Fl.Nr.	Unterschrift
1883..	Kämpfer Magd.....	1883/13	J. Jany.....
1883/9	Hunt. Jung.....	1883/6	Lindner.....
1883/8	Bauer. D. W. O.....	.....	.....
1883/7	Wolfgang. Deckert.....	.....	.....
1883/5	Ernst. Arnold.....	.....	.....
1883/3	Roland. Gabriel.....	.....	.....



Satzungsbeschluß

Die Gemeinde Bubesheim hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 1.6.78 die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Bubesheim, den 5.6.1978 .....

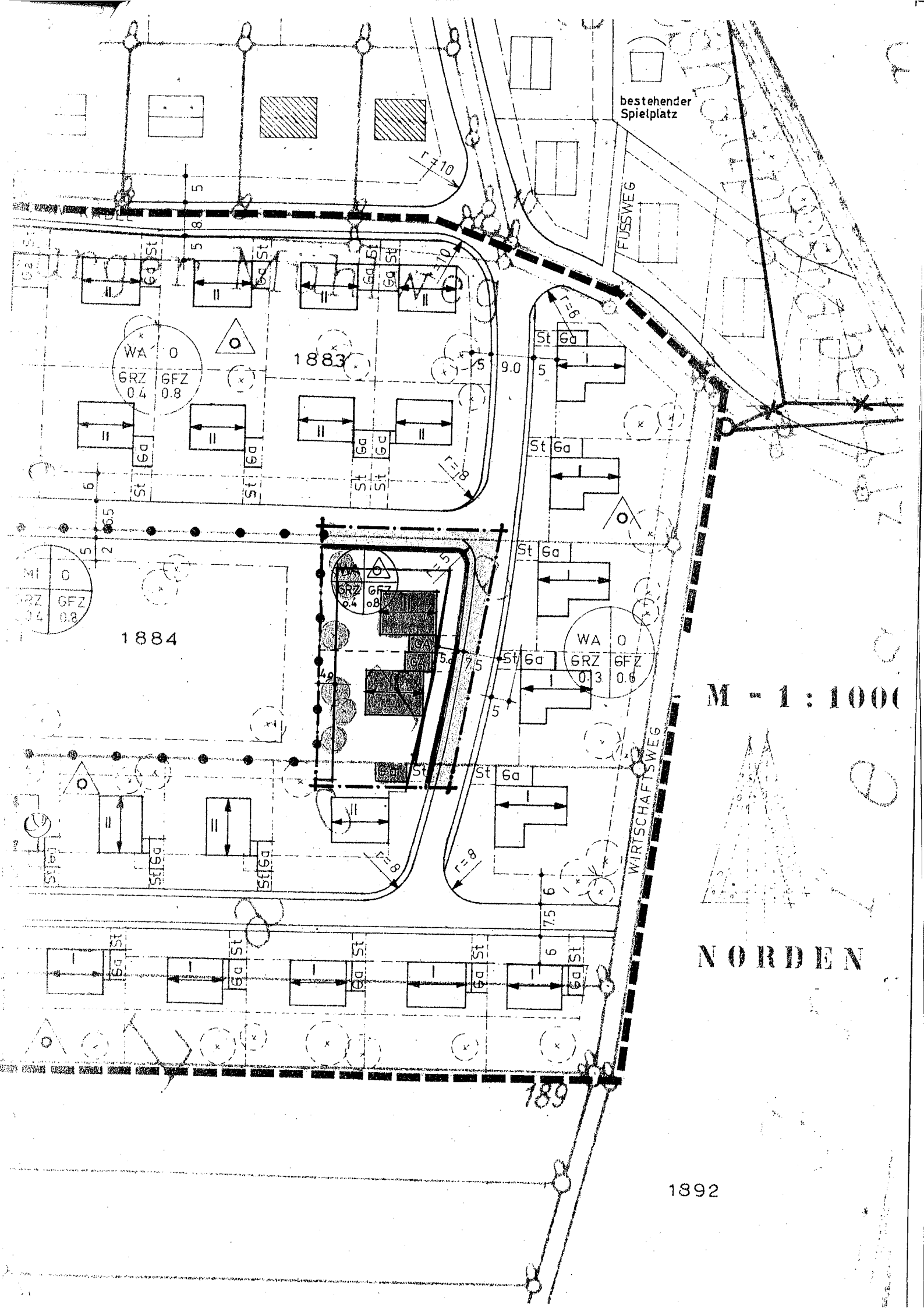
.....*Feiger*.....

Bekanntmachung

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG vom 1.6.78 bis 5.6.78 ortsüblich durch bekanntgemacht. Die Änderung ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Bubesheim, den .....

.....



bestehender  
Spielplatz

FUSSWEG

1883

1884

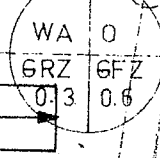
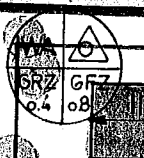
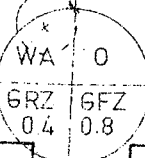
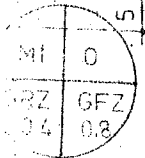
M = 1 : 1000

WIRTSCHAFTSWEG

NORDEN










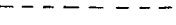

189

1892



# ERKLÄRUNG

## estsetzungen

	Umgrenzung des Änderungsbereiches
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
WA	Allgemeines Wohngebiet
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Ausrundungsradius bei Straßeneinmündungen
	Firstrichtung
	Maßzahl
	Baugrenze
GRZ 0.4	Grundflächenzahl
GFZ 0.8	Geschoßflächenzahl
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, Dachneigung 25 - 30 Grad
	Bäume zu pflanzen
für Hinweise	
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
	Vorgeschlagene Gebäude
GA	Garage

Gemeinde Bubesheim, Bebauungsplan "Obere Lache"

Planzeichnung zur vereinfachten Änderung nach § 13 BBauG

Planfertiger: Landratsamt Günzburg  
Kreisplanungsstelle  
10.5.1978

Der Gemeinderat Bubesheim hat am 28.4.1978 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG als Satzung gemäß § 10 BBauG, und die Begründung hierzu nach Einholung der Stellungnahmen der Beteiligten beschlossen.

Bubesheim, den .....

.....

Das Landratsamt Günzburg hat die Bebauungsplanänderung mit Bescheid vom 9.8.1978 Nr. 511 Az. 610-5/3 gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Günzburg, den 9. 8. 78 .....



.....  
Dr. Sinnacher  
Landrat

Die Genehmigung der Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 12 BBauG am .....  
ortsüblich durch  
bekanntgemacht.

VG Kötz, den .....

.....